

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.**

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
(DLR) Rheinpfalz  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung  
Flurbereinigung Weisenheim a. Berg II  
Aktenzeichen: 41159-HA5.1

67433 Neustadt, 04.07.2011  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671- 0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: www.dlr.rlp.de

## Flurbereinigung Weisenheim a. Berg II Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

**f e s t g e s t e l l t .**

### II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

Flurstücksbezeichnung	Bisher			Geändert		
	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche in qm	Nutzungsart	Wertklasse	Fläche in qm
Herxheim Flur 0 Nr. 2614	GH	1	1224	WEG	1	1224
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 672 / 4	U	1	73	WG	6	73
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 672 / 5	U	1	71	WG	6	71
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 672 / 7	U	1	117	WG	6	117
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 672 / 8	U	1	159	WG	6	159
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 979 / 5	WG	5	1554	WG	4	1010
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 979 / 6	WG	4	299	WG	5	544
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1260 / 3	WG	5	738	WG	4	1037
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1260 / 5	WG	4	1202	WG	5	1322
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1260 / 5	WG	5	30	WG	4	2524
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1262 / 2	WG	5	30	WG	4	30
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1262 / 2	WG	4	458	WG	4	1069
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1262 / 2	WG	5	611	WG	4	1069
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1263 / 2	WG	4	448	WG	4	1164
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1263 / 2	WG	5	716	WG	4	1164

Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1264 / 6	WG	4	434	WG	4	937
	WG	5	503			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1265 / 10	WG	4	441	WG	4	1004
	WG	5	563			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1265 / 13	WG	4	161	WG	4	382
	WG	5	463	WG	5	556
	WG	6	314			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1268 / 2	WG	4	334	WG	4	945
	WG	5	713	WG	5	407
	WG	6	305			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1269 / 2	WG	4	343	WG	4	1389
	WG	5	1046			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1274 / 6	WG	5	1443	WG	4	1443
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1280	WGGH	1	1050	WGGH	1	1049
	WG	4	161	WG	4	352
	WG	5	190			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1281 / 2	WG	4	169	WG	4	494
	WG	5	325			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1282	WG	4	345	WG	4	1000
	WG	5	655			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1329 / 1	WG	4	634	WG	4	924
	WG	5	722	WG	5	432
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1329 / 2	WG	3	123	WG	3	259
	WG	4	136			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1330 / 1	WG	4	516	WG	4	791
	WG	5	689	WG	5	414
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1330 / 2	WG	3	142	WG	3	410
	WG	4	268			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1425				WG	1	392
				WG	2	562
	WG	3	869	WG	3	546
	WG	4	950	WG	4	319
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1425 / 3				WG	1	155
				WG	2	493
	WG	3	822	WG	3	351
	WG	4	933	WG	4	756
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1472				WG	3	505
	WG	4	840	WG	4	335
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1481	WG	5	850	WG	4	850
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1629 / 30	WG	6	203	WG	6	229
	U	1	26			

Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1640 / 16	WGGH	1	664	WG	3	664
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1656 / 10	WG	5	1064	WG	4	1064
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1656 / 11	WG	4	525	WG	4	1504
	WG	5	979			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1657 / 12	WG	5	748	WG	4	748
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1657 / 15	WG	5	83	WG	4	83
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1657 / 16	WG	4	227	WG	4	507
	WG	5	280			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1658 / 13	WG	5	61	WG	4	61
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1658 / 14	WG	4	364	WG	4	689
	WG	5	325			
Weisenheim am Berg Flur 0 Nr. 1658 / 15	WG	5	933	WG	4	933

### III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 31.08.2010 bis 14.10.2010 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 01.02.2011 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

### 2. Gründe

#### 2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 31.08.2010 bis 14.10.2010 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **2.2 Materielle Gründe**

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats ab dem ersten Tag der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung,  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt

oder wahlweise bei der

Spruchstelle für Flurbereinigung Rheinland-Pfalz,  
Kaiser-Friedrich-Straße 5A, 55116 Mainz

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der oben genannten Behörden eingegangen ist.

Hinweis: Der Widerspruch kann nicht per E-Mail eingelegt werden.

Im Auftrag

gez. Gerd Hausmann

Weitere Informationen zum Flurbereinigungsverfahren Weisenheim am Berg II sind im Internet unter [www.landentwicklung.rlp.de](http://www.landentwicklung.rlp.de) Rubrik „Bodenordnungsverfahren“ zu finden.

Ansprechpartner für das Verfahren sind:

Projektleiter	Tobias Nelius	Tel. 06321/671-1203
Sachgebietsleiter Planung und Vermessung	Josef Derichs	Tel. 06321/671-1209
Sachgebietsleiterin Verwaltung	Antoinette Hammel	Tel. 06321/671-1204