

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Ensch Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

#### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

Festgestellt.

#### II. Änderungen gegenüber der „Offenlegung“

Nach der Auslegung gemäß § 32 FlurbG, auch „Offenlegung“ genannt, wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung Ensch

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
1	192	1103	WGD/5 WGD/6	1042 61	WGD/5	1103
1	193	1099	WGD/4 WGD/5	1038 61	WGD/4	1099
1	196	1080	WGD/4 WGD/5	1019 61	WGD/4	1080
1	197	1062	WGD/4	1062	WGD/5	1062
1	198	963	WGD/4 WGD/5	620 363	WGD/5	983
1	201	1093	WGD/5 WGD/6	265 828	WGD/5 WGD/6	935 158
1	224	867	WGD/6 WGD/7	757 110	WGD/6	867
1	225	893	WGD/6 WGD/7	779 114	WGD/6	893
2	4	800	WGD/3 WGD/4	759 41	WGD/3	800

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
2	5	800	WGD/3 WGD/4	736 64	WGD/3	800
2	6	800	WGD/4 WGD/5	736 64	WGD4	800
2	7	800	WGD/3 WGD/4	747 53	WGD/3	800
2	26	1087	WGD/4 WGD/5	602 485	WGD/5 WGGH/1	538 549
2	39	1160	WGD/3 WGD/4	1109 51	WGD/3	1160
2	40	1160	WGD/3 WGD/4	1110 50	WGD/3	1160
2	41	1046	WGD/3 WGD/4	1001 45	WGD/3	1046
2	42	1816	WGD/3 WGD/4	1738 78	WGD/3	1816
2	43	1132	WGD/3 WGD/4	1083 49	WGD/3	1132
2	44	1162	WGD/3 WGD/4	1111 51	WGD/3	1162
2	45	523	WGD/3 WGD/4	500 23	WGD/3	523
2	46	1162	WGD/3 WGD/4	1111 51	WGD/3	1162
2	47	1161	WGD/3 WGD/4	1109 52	WGD/3	1161
2	49/1	2538	WGD/3 WGD/4	2424 114	WGD/3	2538
2	50	1006	WGD/3 WGD/4	961 45	WGD/3	1006
2	51	1149	WGD/3 WGD/4	1127 22	WGD/3	1149
2	53	2250	WGD/4 WGD/5	2067 183	WGD/4	2250
2	66	864	WGD/3 WGD/4	803 61	WGD/3	864

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
2	67/1	1553	WGD/3 WGD/4	1420 133	WGD/3	1553
2	68/7	2036	WGD/3 WGD/4	1948 88	WGD/3	2023
2	69	1005	WGD/2 WGD/3	971 34	WGD/2	1005
2	70	1050	WGD/2 WGD/3	1002 48	WGD/2	1050
2	71/1	1841	WGD/2 WGD/3	1757 84	WGD/2	1841
2	73	1608	WGD/2 WGD/3	1536 72	WGD/2	1608
2	74	1163	WGD/2 WGD/3	1112 51	WGD/2	1163
2	75	932	WGD/2 WGD/3	891 41	WGD/2	932
2	76	929	WGD/2 WGD/3	888 41	WGD/2	929
2	77	930	WGD/2 WGD/3	889 41	WGD/2	930
2	78	930	WGD/2 WGD/3	889 41	WGD/2	930
2	79	930	WGD/2 WGD/3	890 40	WGD/2	930
2	80	523	WGD/2 WGD/3	501 22	WGD/2	523
2	81	930	WGD/2 WGD/3	890 40	WGD/2	930
2	82	930	WGD/2 WGD/3	889 41	WGD/2	930
2	83	1046	WGD/2 WGD/3	1000 46	WGD/2	1046
2	84	2868	WGD/2 WGD/3	2744 124	WGD/2	2868
2	92	1593	WGD/3 WGD/4	1572 21	WGD/3	1593

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
2	93	1388	WGD/3 WGD/4	1349 39	WGD/3	1388
2	95	1044	WGD/3 WGD/4	930 114	WGD/3	1044
2	96	515	WGD/3 WGD/4	485 30	WGD/3	515
2	97	861	WGD/3 WGD/4	810 51	WGD/3	861
2	98/1	6146	WGD/3 WGD/4	6099 47	WGD/3	6146
2	113	700	WGD/4 WGD/5	422 278	WGD/4	700
2	116/2	4240	WGD/3 WGD/4 WGD/5 WGM	2358 1614 214 54	WGD/3 WGD/4 WGM	2613 1573 54
2	118/2	728	WGS/2 WGS/3 WGM	693 21 14	WGS/2 WGM	714 14
2	118/4	526	WGD/2 WGD/3	505 21	WGD/2	526
2	119/1	493	WGD/2 WGD/3	457 36	WGD/2	493
2	119/2	501	WGD/2 WGD/3 WGM	465 29 7	WGD/2 WGM	494 7
2	119/3	820	WGS/2 WGS/3 WGM	760 48 12	WGS/2 WGM	808 12
2	120	894	WGS/2 WGS/3 WGM	834 48 12	WGS/2 WGM	882 12
2	121	1085	WGS/2 WGS/3 WGM	1013 58 14	WGS/2 WGM	1071 14
2	122	2547	WGS/3 WGS/4 WGS/5	1786 478 242	WGS/3 WGS/4 WGM	2000 506 41

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
			WGM	41		
2	123	390	WGGH/1 WGM	383 7	WGS/3 WGS/4 WGM	52 331 7
2	133	972	WGS/3 WGS/4 WGM	901 48 23	WGS/3 WGM	949 23
2	134	604	WGS/3 WGS/4 WGM	387 201 16	WGS/3 WGM	588 16
2	135/1	382	WGGH/1 WGM	372 10	WGS/3 WGS/4 WGM	190 181 11
2	147	350	WGS/4 WGS/5 WGM	237 73 40	WGS/4 WGM	310 40
2	153	509	WGS/2 WGS/3 WGM	290 205 14	WGS/2 WGS/3 WGM	327 168 14
2	154	218	WGS/4 WGS/5 WGM	189 23 6	WGS/4 WGM	212 6
2	155	741	WGS/4 WGS/5 WGM	521 201 19	WGS/4 WGS/5 WGM	530 193 18
2	160	374	WGS/3 WGS/4 WGM	156 208 10	WGS/3 WGS/4 WGM	175 189 10
2	161	229	WGS/3 WGS/4 WGM	116 107 6	WGS/3 WGS/4 WGM	130 93 6
2	167	403	WGS/3 WGS/4 WGM	205 188 10	WGS/3 WGS/4 WGM	230 163 10
2	168	484	WGS/4 WGS/5 WGM	244 228 12	WGS/4 WGS/5 WGM	276 196 12
2	173	349	WGS/3 WGS/4 WGM	117 223 9	WGS/3 WGS/4 WGM	131 209 9

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
2	174	745	WGS/3 WGS/4 WGM	728 16 1	WGS/3 WGM	744 1
2	175	788	WGS/1 WGS/2	735 53	WGS/1	591
2	177	950	WGS/1 WGS/2 WGM	596 239 115	WGS/1 WGS/2 WGM	613 222 115
2	193/1	367	WGS/5 WGS/6	208 159	WGS/5	367
2	196	857	WGD/4 WGD/5	465 392	WGD/4	857
2	214	920	WGS/2 WGS/3 WGM	370 533 17	WGS/2 WGS/3 WGM	412 491 17
2	217/1	470	WGS/3 WGS/4 WGM	187 272 11	WGS/3 WGS/4 WGM	241 218 11
2	218	471	WGS/3 WGS/4 WGM	342 116 13	WGS/3 WGM	458 13
2	219	924	WGS/3 WGS/4 WGM	449 422 53	WGS/3 WGM	871 53
2	221	820	WGS/3 WGS/4 WGM	534 267 19	WGS/3 WGS/4 WGM	589 212 19
2	222	626	WGS/3 WGS/4 WGM	312 300 14	WGS/3 WGS/4 WGM	345 267 14
2	240/1	998	WGS/3 WGS/4 WGM	452 534 12	WGS/3 WGS/4 WGM	481 504 13
2	248/1	583	WGS/4 WGS/5 WGM	337 225 21	WGS/4 WGS/5 WGM	353 209 21
2	252	119	WGS/4 WGS/5 WGM	107 6 6	WGS/4 WGM	113 6

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
2	254/1	259	WGS/2 WGS/3 WGM	160 83 16	WGS/2 WGM	243 16
2	256	263	WGS/2 WGS/3 WGM	100 136 27	WGS/2 WGM	236 27
3	7	815	WGS/4 WGS/5	444 371	WGS/4 WGS/5	516 299
3	8	670	WGS/2 WGS/3	352 318	WGS/2 WGS/3	410 260
3	51/2	682	WGS/3 WGS/4 WGM	253 417 12	WGS/3 WGS/4 WGM	289 381 12
3	52/2	606	WGS/4 WGS/5 WGGH WGM	321 106 169 10	WGS/4 WGS/5 WGGH WGM	374 53 169 10
3	53	540	WGS/3 WGS/4 WGM	380 151 9	WGS/3 WGS/4 WGM	427 104 9
3	54	386	WGS/3 WGS/4 WGM	346 33 7	WGS/3 WGM	379 7
3	55	295	WGS/3 WGS/4 WGM	264 26 5	WGS/3 WGM	290 5
3	57/1	3430	WGS/3 WGS/4 WGM	3066 303 61	WGS/3 WGM	3369 61
3	60	1121	WGS/3 WGS/4 WGM	750 351 20	WGS/3 WGS/4 WGM	825 276 20
3	69	444	WGS/2 WGS/3 WGM	238 198 8	WGS/2 WGS/3 WGM	257 179 8
3	70	807	WGS/2 WGS/3 WGM	457 335 15	WGS/2 WGS/3 WGM	495 298 14
3	80	687	WGS/2 WGS/3 WGM	334 345 8	WGS/2 WGS/3 WGM	349 330 8

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
3	81	970	WGS/1 WGS/2 WGM	646 312 12	WGS/1 WGS/2 WGM	682 276 12
3	85	1222	WGS/4 WGS/5 WGM	448 757 17	WGS/4 WGS/5 WGM	481 724 17
3	89	575	WGS/3 WGS/4 WGM	191 375 9	WGS/3 WGS/4 WGM	210 356 9
3	90	795	WGS/2 WGS/3	502 293	WGS/2 WGS/3	578 217
3	93/1	605	WGD/4 WGD/5	519 86	WGD/4	605
3	94	2893	WGD/4 WGD/5	2458 435	WGD/4	2893
5	244	469	WGS/5 WGS/6 WGM	257 196 16	WGS/5 WGS/6 WGM	299 154 16
5	245	1927	WGS/5 WGS/6 WGM	1447 436 44	WGS/5 WGS/6 WGM	1638 245 44
5	265	2015	WGS/3 WGS/4 WGGH/1 WGM	1038 539 346 92	WGS/3 WGS/4 WGGH/1 WGM	1474 103 346 92
5	266	2547	WGS/3 WGS/4 WGM	2268 215 64	WGS/3 WGM	2483 64
5	267	483	WGS/2 WGS/3 WGM	425 48 10	WGS/2 WGM	473 10
5	323	425	WGS/3 WGS/4 WGM	81 337 7	WGS/3 WGS/4 WGM	98 320 7
5	324	325	WGS/3 WGS/4 WGM	265 55 5	WGS/3 WGM	320 5
5	325	1445	WGS/3 WGS/4 WGS/5	347 888 191	WGS/3 WGS/4 WGM	415 1011 19



Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
			WGM	19		
5	326	556	WGS/4 WGS/5 WGM	425 121 10	WGS/4 WGM	546 10
5	327	426	WGS/4 WGS/5 WGM	317 100 9	WGS/4 WGM	417 9
5	328	564	WGS/4 WGS/5 WGM	413 137 14	WGS/4 WGM	550 14
5	329	600	WGS/4 WGS/5 WGM	447 139 14	WGS/4 WGM	586 14
5	330	2160	WGS/3 WGS/4 WGM	1653 452 55	WGS/3 WGM	2105 55
5	331	437	WGS/4 WGS/5 WGM	377 50 10	WGS/4 WGM	427 10
5	332	367	WGS/3 WGS/4 WGS/5 WGM	182 162 15 8	WGS/3 WGS/4 WGM	205 154 8
5	333	556	WGS/4 WGS/5 WGGH/1 WGM	87 10 445 14	WGS/4 WGGH/1 WGM	97 445 14
8	9/1	882	WGD/4 WGD/5	634 248	WGD/4 WGD/5	745 137
8	9/2	458	WGD/4 WGD/5	258 200	WGD/4 WGD/5	308 150
8	12	752	WGD/5 WGD/6	409 343	WGD/5 WGD/6	470 282
8	13	1100	WGD/5 WGD/6	882 218	WGD/5 WGD/6	994 106
8	14	789	WGD/5 WGD/6	638 151	WGD/5 WGD/6	718 71
8	15	1286	WGD/5 WGD/6	1135 151	WGD/5 WGD/6	1166 120

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
8	17	869	WGD/6	616	WGD/6	786
			WGD/7	253	WGD/7	83
8	18	667	WGGH/1	667	WGD/6 WGD/7	394 273
8	33	1239	WGS/3	1092	WGS/3	1122
			WGS/4	147	WGS/4	117
			WGM/1	0	WGM/1	0
8	42	1174	WGS/4	785	WGS/4	871
			WGS/5	363	WGS/5	277
			WGM	26	WGM	26
8	52	1155	WGS/4	4	WGS/5	231
			WGS/5	228	WGGH/1	904
			WGGH/1	903	WGM	20
			WGM	20		
8	53	1988	WGS/4	1744	WGS/4	1731
			WGS/5	210	WGS/5	223
			WGM	34	WGM	34
8	61	1338	WGS/5	824	WGS/5	885
			WGS/6	495	WGS/6	434
			WGM	19	WGM	19
8	65	1063	WGS/5	609	WGS/5	659
			WGS/6	439	WGS/6	389
			WGM	15	WGM	15
8	66	1281	WGS/5	831	WGS/5	860
			WGS/6	450	WGS/6	421
8	70	1157	WGS/4	609	WGS/4	657
			WGS/5	529	WGS/5	481
			WGM	19	WGM	19
8	85	1152	WGS/5	548	WGS/5	614
			WGS/6	459	WGS/6	538
			WGS/7	145		
8	86	992	WGS/5	535	WGS/5	597
			WGS/6	354	WGS/6	395
			WGS/7	103		
8	87	1843	WGS/6	117	WGS/6	153
			WGS/7	36	WGGH/1	1690
			WGGH/1	1690		
8	90	562	WGS/3	279	WGS/3	339
			WGS/4	283	WGS/4	223

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
8	91	742	WGS/4 WGS/5	627 115	WGS/4	742
8	92	600	WGS/3 WGS/4	543 57	WGS/3	600
8	93	889	WGS/3 WGS/4	805 84	WGS/3	889
8	94	760	WGS/3 WGS/4	634 126	WGS/3	760
8	95	443	WGS/3 WGS/4	385 58	WGS/3	443
8	96	999	WGS/3 WGS/4	972 27	WGS/3	999
8	97	1172	WGS/3 WGS/4	998 174	WGS/3 WGS/4	1014 158
8	99	418	WGS/2 WGS/3	133 285	WGS/2 WGS/3	147 271
8	100	706	WGS/2 WGS/3	599 107	WGS/2	706
8	101	1010	WGS/2 WGS/3	824 186	WGS/2	1010
8	102	563	WGS/2 WGS/3	473 90	WGS/2 WGS/3	506 57
8	107	1228	WGS/2 WGS/3 WGM	1117 92 19	WGS/2 WGM	1209 19
8	108	1135	WGS/2 WGS/3 WGM	970 144 21	WGS/2 WGM	1114 21
8	109	757	WGS/3 WGS/4 WGM	655 87 15	WGS/3 WGM	742 15
8	110	696	WGS/3 WGS/4 WGM	627 67 2	WGS/3 WGM	694 2
8	111	763	WGS/3 WGS/4 WGM	712 43 8	WGS/3 WGM	755 8

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
8	112	417	WGS/3 WGS/4 WGM	393 14 10	WGS/3 WGM	407 10
8	113	1153	WGS/3 WGS/4 WGM	1003 125 25	WGS/3 WGM	1128 25
8	114	1098	WGS/3 WGS/4 WGM	857 215 26	WGS/3 WGS/4 WGM	972 100 26
8	118	610	WGS/2 WGS/3 WGM	333 262 15	WGS/2 WGM	595 15
8	121	606	WGS/2 WGS/3 WGM	368 223 15	WGS/2 WGS/3 WGM	382 209 15
8	123	472	WGS/2 WGS/3 WGM	217 239 16	WGS/2 WGS/3 WGM	260 196 16
8	136	1306	WGS/5 WGS/6 WGM	1227 51 28	WGS/5 WGM	1278 28
8	137	800	WGS/4 WGS/5 WGM	709 76 15	WGS/4 WGM	785 15
8	138	1583	WGS/3 WGS/4 WGM	1397 155 31	WGS/3 WGM	1552 31
8	139	334	WGS/3 WGS/4 WGM	295 33 6	WGS/3 WGM	327 7
8	140	900	WGS/3 WGS/4 WGM	632 243 25	WGS/3 WGM	875 25
8	141/1	343	WGS/3 WGS/4 WGM	155 171 17	WGS/3 WGM	326 17
8	141/2	147	WGS/3 WGS/4 WGM	6 125 16	WGS/3 WGS/4	131 16

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
8	150	<b>727</b>	WGS/2 WGS/3 WGS/4 WGM	<b>323</b> <b>255</b> <b>133</b> <b>16</b>	WGS/2 WGS/3 WGM	<b>456</b> <b>255</b> <b>16</b>
8	151	<b>2199</b>	WGS/3 WGS/4 WGS/5 WGM	<b>1241</b> <b>642</b> <b>275</b> <b>41</b>	WGS/3 WGS/4 WGS/5 WGM	<b>1241</b> <b>824</b> <b>93</b> <b>41</b>
8	157	<b>961</b>	WGS/6 WGS/7 WGM	<b>578</b> <b>370</b> <b>13</b>	WGS/6 WGS/7 WGM	<b>635</b> <b>313</b> <b>13</b>
8	158	<b>1058</b>	WGS/6 WGS/7	<b>721</b> <b>337</b>	WGS/6 WGS/7	<b>803</b> <b>255</b>
8	186	<b>1584</b>	WGGH/1 WGM	<b>1548</b> <b>36</b>	WGS/5 WGS/6 WGM	<b>1074</b> <b>474</b> <b>36</b>
8	195	<b>2136</b>	WGS/3 WGS/4 WGM	<b>1520</b> <b>574</b> <b>42</b>	WGS/3 WGS/4 WGM	<b>1657</b> <b>437</b> <b>42</b>
8	196	<b>1372</b>	WGS/3 WGS/4 WGM	<b>981</b> <b>362</b> <b>29</b>	WGS/3 WGS/4 WGM	<b>1128</b> <b>215</b> <b>29</b>
8	197	<b>449</b>	WGS/3 WGS/4 WGM	<b>382</b> <b>57</b> <b>10</b>	WGS/3 WGS/4 WGM	<b>425</b> <b>14</b> <b>10</b>
10	100/22	<b>767</b>	WGD/3 WGD/4	<b>741</b> <b>26</b>	WGD/3	<b>767</b>
10	100/23	<b>839</b>	WGD/3 WGD/4	<b>811</b> <b>28</b>	WGD/3	<b>839</b>
10	100/54	<b>27</b>	WGD/4 WGD/5	<b>7</b> <b>20</b>	WGD/4	<b>27</b>
10	100/58	<b>89</b>	WGD/5 WGD/6	<b>35</b> <b>54</b>	WGD/5	<b>89</b>
10	100/59	<b>109</b>	WGD/5 WGD/6	<b>31</b> <b>78</b>	WGD/5 WGD/6	<b>65</b> <b>44</b>
10	100/65	<b>932</b>	WGD/4 WGD/5	<b>879</b> <b>53</b>	WGD/4	<b>932</b>
10	100/67	<b>929</b>	WGD/4 WGD/5	<b>876</b> <b>53</b>	WGD/4	<b>929</b>

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
10	100/68	1037	WGD/5 WGD/6	918 119	WGD/5	1037
10	100/71	994	WGD/5 WGD/6 WGGH/2	488 406 100	WGD/5 WGD/6 WGGH/2	493 401 100
10	100/72	1412	WGD/5 WGD/6	1016 396	WGD/5	1412
10	100/75	931	WGD/4 WGD/5	878 53	WGD/4	931
10	100/76	856	WGD/4 WGD/5	829 27	WGD/4	856
10	103/17	1583	WGD/4	1583	WGD/3	1583
10	103/18	1356	WGD/4	1356	WGD/3	1356
10	103/24	1664	WGD/4 WGD/5	1229 435	WGD/4	1664
10	103/33	1492	WGD/3 WGD/4	1472 20	WGD/3	1492
10	103/34	1501	WGD/3 WGD/4	1456 45	WGD/3	1501
10	103/61	2002	WGD/5 WGD/6	1298 704	WGD/5 WGD/6	1449 553
10	103/62	1536	WGD/5 WGD/6	1037 499	WGD/5 WGD/6	1121 415
10	103/63	1493	WGD/5 WGD/6	1329 164	WGD/5	1493
10	103/64	1537	WGD/5 WGD/6	1418 119	WGD/5	1537
10	103/65	1556	WGD/5 WGD/6	1351 205	WGD/5	1556
10	103/70	1560	WGD/5 WGD/6	1458 102	WGD/5	1560
10	103/71	1557	WGD/5 WGD/6	1418 139	WGD/5	1557
10	103/72	1770	WGD/5 WGD/6	1746 24	WGD/5	1770

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
10	103/75	1488	WGD/5	779	WGD/4	779
			WGD/6	709	WGD/5	709
10	103/77	1664	WGD/4	969	WGD/4	969
			WGD/5	638	WGD/5	695
			WGD/6	57		
10	103/78	1555	WGD/4	1060	WGD/4	1060
			WGD/5	356	WGD/5	495
			WGD/6	139		
10	103/79	1600	WGD/4	1115	WGD/4	1115
			WGD/5	326	WGD/5	485
			WGD/6	159		
10	103/81	1550	WGD/5	1163	WGD/5	1278
			WGD/6	387	WGD/6	272
10	103/84	1558	WGS/6	771	WGS/6	869
			WGS/7	582	WGS/7	484
			WGGH	205	WGGH	205
10	103/85	1668	WGS/6	322	WGS/6	366
			WGS/7	353	WGS/7	309
			WGGH	993	WGGH	993
10	103/86	1814	WGS/6	1664	WGS/6	1792
			WGS/7	150	WGS/7	22
10	103/87	1144	WGS/6	696	WGS/6	852
			WGS/7	448	WGS/7	292
10	957/13	1056	WGD/6	644	WGD/6	965
			WGD/7	412	WGD/7	91
10	957/14	1069	WGGH/1	1069	WGD/6	298
					WGD/7	236
					WGGH/1	535
10	957/15	1095	WGD/5	657	WGD/5	1095
			WGD/6	438		
10	957/16	1067	WGD/5	979	WGD/5	1067
			WGD/6	88		
10	957/17	1070	WGD/5	988	WGD/5	1070
			WGD/6	82		
10	957/18	1070	WGD/5	941	WGD/5	1070
			WGD/6	129		
10	957/19	1107	WGD/5	533	WGD/5	752
			WGD/6	351	WGD/6	132
			WGGH/1	223	WGGH/1	223

Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
10	957/86	<b>1089</b>	WGD/4 WGD/5	<b>998</b> <b>91</b>	WGD/4	<b>1089</b>
10	957/87	<b>1070</b>	WGD/4 WGD/5	<b>983</b> <b>87</b>	WGD/4	<b>1070</b>
10	957/88	<b>1076</b>	WGD/4 WGD/5	<b>1005</b> <b>71</b>	WGD/4	<b>1076</b>
19	1	<b>59</b>	WGS/7	<b>59</b>	WGS/6	<b>59</b>
20	1	<b>1076</b>	WGD/3 WGD/4	<b>679</b> <b>397</b>	WGD/3	<b>1076</b>
20	2	<b>351</b>	WGD/2 WGD/3	<b>310</b> <b>41</b>	WGD/2	<b>351</b>
20	3	<b>2048</b>	WGD/1 WGD/2 WGD/3	<b>1020</b> <b>897</b> <b>131</b>	WGD/1 WGD/2	<b>1150</b> <b>898</b>
20	7	<b>1057</b>	WGD/4 WGD/5	<b>934</b> <b>123</b>	WGD/4	<b>1057</b>
20	9/1	<b>1258</b>	WGD/4 WGD/5	<b>1023</b> <b>235</b>	WGD/4	<b>1258</b>
20	9/2	<b>927</b>	WGD/4 WGD/5	<b>683</b> <b>244</b>	WGD/4	<b>927</b>
20	11	<b>190</b>	WGS/2 WGS/3 WGS/4	<b>56</b> <b>40</b> <b>94</b>	WGS/2 WGS/3	<b>86</b> <b>104</b>
20	12	<b>331</b>	WGS/2 WGS/3 WGS/4	<b>162</b> <b>88</b> <b>81</b>	WGS/2 WGS/3	<b>162</b> <b>169</b>
20	13	<b>326</b>	WGS/2 WGS/3 WGS/4	<b>183</b> <b>96</b> <b>47</b>	WGS/2 WGS/3	<b>183</b> <b>143</b>
20	14	<b>1272</b>	WGS/2 WGS/3 WGS/4	<b>921</b> <b>226</b> <b>125</b>	WGS/2 WGS/3	<b>921</b> <b>351</b>
20	15	<b>863</b>	WGS/2 WGS/3 WGS/4	<b>587</b> <b>198</b> <b>78</b>	WGS/2 WGS/3	<b>587</b> <b>276</b>
20	16	<b>581</b>	WGS/4 WGS/5 WGS/6	<b>357</b> <b>175</b> <b>49</b>	WGS/4 WGS/5	<b>357</b> <b>224</b>



Bezeichnung			Alte Bewertung		Neue Bewertung	
Flur	Nr.	Fläche(m <sup>2</sup> )	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)	Nutzungsart Klasse	Fläche (qm)
20	17	1724	WGS/3 WGS/4 WGS/5	890 675 159	WGS/3 WGS/4	890 834

### III. Hinweis:

- Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung
  - des Abfindungsanspruches
  - der Land- und Geldabfindung
  - der Geld- und Sachbeiträge.
- In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neuensaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde vom 25.04.2022 bis 28.04.2022 von amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und ihnen im Anhörungstermin am 14.02.2023 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden von der Flurbereinigungsbehörde und - soweit erforderlich - durch Sachverständige überprüft.

### 2. Gründe

#### 2.1 Formelle Gründe

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG in der Zeit vom 25.04.2022 bis 28.04.2022 von amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Bodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 26.11.2019 (BGBl. I Nr. 43 S. 1794) ermittelt.

Die Verkehrswerte der Grundstücke in der Ortslage wurden auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes, der Bodenrichtwertkarte und der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses für die Ermittlung der Verkehrswerte beim Vermessungs- und Katasteramt Westeifel-Mosel nach Anhörung der Ortsgemeinde und des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft festgelegt (§ 29 FlurbG). Bei bebauten Grundstücken ist nur der Bodenanteil ermittelt worden.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl der Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

## **2.2 Materielle Gründe**

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Der Wert der im Flurbereinigungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

### **Hinweis:**

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz](http://www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz).

Trier, den 22.08.2023

DLR Mosel

Im Auftrag

(Siegel)

gez. Simon Liefgan